

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от "26" мая 2020 года

№ 285

О внесении изменений в Генеральный план Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области

В целях обеспечения устойчивого развития Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", статьями 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский район", с учетом заключения о результатах общественных обсуждений № 1 от 16 марта 2020 года, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21 ноября 2013 года № 24 (в редакции решений Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 22 мая 2014 года №37, Думы Тайшетского района от 29 ноября 2018 года № 178), следующие изменения:

Положение о территориальном планировании Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Карту планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов, функциональных зон Старо-Акульшетского муниципального образования (М 1:25000) (Основной чертеж). Фрагмент с. Старый Акульшет (М 1:5000) изложить в новой редакции согласно следующих приложений:

Карта планируемого размещения объектов местного значения Старо-Акульшетского муниципального образования (М 1:5000) (приложение 2);

Карта планируемого размещения объектов местного значения Старо-Акульшетского муниципального образования (М 1:25000) (приложение 3);

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения Старо-Акульшетского муниципального образования (М 1:5000) (приложение 4);

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения Старо-Акульшетского муниципального образования (М 1:25000) (приложение 5).

2. Решение Думы Тайшетского района от 29 ноября 2018 года № 178 "О внесении изменений в Генеральный план Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области" признать утратившим силу.

3. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района



E.A. Piskun
Е.А. Пискун

Мэр Тайшетского района



A.V. Velichko
А.В. Величко

Приложение 1

к Генеральному плану Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района
Иркутской области, утвержденному решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования
от 21 ноября 2013 года № 24 (в редакции решений Думы Старо-Акульшетского муниципального
образования от 22 мая 2014 года №37, Думы Тайшетского района от 29 ноября 2018 года № 178)
от " 26 " мал 2020 года № 285

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СТАРО-АКУЛЬШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения,
их основные характеристики, их местоположение**

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Зоны сособыми условиями, установленные в связис размещением объекта
1	2	3	4	5	6
село Старый Акульшет					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
А-6	Зона специализированной общественной застройки	Учреждения дополнительного образова ния 1x70	строительство	расчетный срок	Не требуется
А-36	Зона специализированной общественной застройки	Объект культурно- досугового (клубного) типа	реконструкция	1 очередь	Не требуется
А-7	Зона специализированной	Спортивная площадка: 1x1	строительство	1 очередь	Не требуется

	общественной застройки				
A-9	Зона специализированной общественной застройки	Спортивная площадка: 1x1	строительство	1 очередь	Не требуется
A-8	Зона специализированной общественной застройки	Хоккейный корт 1x1	строительство	1 очередь	Не требуется
A-10	Зона специализированной общественной застройки	Хоккейный корт 1x1	строительство	1 очередь	Не требуется
A-13	Многофункциональная общественно деловая зона	Гостиница 1x50	строительство	1 очередь	Не требуется
A-14	Зона специализированной общественной застройки	Муниципальные архивы	строительство	1 очередь	Не требуется
A-15	Зона отдыха	Специально оборудованные места массового отдыха населения	строительство	Расчетный срок	Не требуется
A-26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Детская площадка	строительство	1 очередь	Не требуется
A-29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Детская площадка	строительство	1 очередь	Не требуется
A-27	Зона специализированной общественной	Детская площадка	строительство	расчетный срок	Не требуется

	застройки				
A-28	Многофункциональная общественно-деловая зона	Детская площадка	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Детская площадка	реконструкция	1 очередь	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
A-23	-	Мостовое сооружение	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-24	-	Мостовое сооружение	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-31	-	Мостовое сооружение	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-32	-	Мостовое сооружение	реконструкция	1 очередь	Не требуется
A-39	Зона транспортной инфраструктуры	Автозаправочная станция	строительство	1 очередь	Санитарно защитная зона 100 метров
		Станция технического обслуживания			
-	-	формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 4,06 км	строительство	1 очередь	Не требуется
-	-	формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта, общей протяженностью 11,54 км	строительство	1 очередь	Не требуется

-	-	формирование улично-дорожной сети в юго-западной части населенного пункта, общей протяженностью 13,58 км	строительство	расчетный срок	Не требуется
-	-	формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта за ручьем Зуевский ключик, общей протяженностью 10,28 км	строительство	расчетный срок	Не требуется
<i>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i>					
A-16	Зона отдыха	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
A-17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
A-18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
A-19	Зона застройки индивидуальными	Площадка под мусорные	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10

	жилыми домами	контейнеры			метров
A-20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
A-21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
A-22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
A-30	Зоны рекреационного назначения	Водонапорная башня	строительство	1 очередь	Зона санитарной охраны (1 пояс) 50м
A-35	Зона инженерной инфраструктуры	Водозабор (скважины)	реконструкция	1 очередь	Зона санитарной охраны (1 пояс) 50м
-	-	Водопровод	строительство	1 очередь	Охранная зона 5м
A-34	Зона инженерной инфраструктуры	Источник тепловой энергии	реконструкция	1 очередь	Санитарно-защитная зона 50м

A-37	Многофункциональная общественно-деловая зона	Насосная станция 3-го подъема в комплекте с резервуарами 2х6000 м ³ и 3-мя скважинами	реконструкция	1 очередь	Зона санитарной охраны (1 пояс) 30 м
-	-	Теплопровод магистральный L= 0,3 км, d 250	реконструкция	1 очередь	Охранная зона 3м
-	-	Теплопровод магистральный L= 0,3 км, d 100	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Теплопровод магистральный L= 3,5 км, d 200	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Теплопровод магистральный L= 0,12 км, d 250	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Водопровод L= 0,5 км, d 150	строительство	расчетный срок	Охранная зона 5м
-	-	Водопровод L= 0,5 км, d 150	строительство	расчетный срок	Охранная зона 5м
-	-	Водопровод L= 7,1 км, d 200	строительство	расчетный срок	Охранная зона 5м
-	-	Водопровод	строительство	расчетный срок	Охранная

		L= 1,1 км, d 300			зона 5м
-	-	Водопровод L= 11,1 км, d 400	реконструкция	1 очередь	Охранная зона 5м
-	-	Водопровод L= 0,7 км, d 400	строительство	расчетный срок	Охранная зона 5м
-	-	Канализация самотечная L= 0,582 км, d 150	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Канализация самотечная L= 1,5 км, d 200	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Канализация самотечная L= 1,48 км, d 300	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Канализация самотечная L= 0,17 км, d 400	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Канализация самотечная L= 0,54 км, d 500	реконструкция	1 очередь	Охранная зона 3м
-	-	Канализация самотечная L= 2,28 км, d 600	реконструкция	1 очередь	Охранная зона 3м
-	-	Защитная дамба на реке Бирюса, протяженностью 2,8 км	строительство	1 очередь	Не требуется
-	-	Защитная дамба на реке Березовая (Акульшетка), протяженностью 1,2 км	строительство	1 очередь	Не требуется

<i>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</i>					
А-25	Зона кладбищ	Места погребения	строительство	расчетный срок	Санитарно защитная зона 300м
поселок ж/д станции Акульшет					
<i>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i>					
Б-2	Зоны рекреационного назначения	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
Б-3	Зона транспортной инфраструктуры	Источник тепловой энергии	реконструкция	1 очередь	Санитарно-защитная зона 50м
Б-4	Зоны рекреационного назначения	Водозабор (скважины)	реконструкция	1 очередь	Зона санитарной охраны (1 пояс) 50м
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
-	-	реконструкция улицы Юбилейная, протяженностью 1,37 км	реконструкция	1 очередь	Не требуется
деревня Парижская Коммуна					

<i>Социальная инфраструктура</i>					
В-3	Зона специализированной общественной застройки	Хоккейный корт 1x1	строительство	расчетный срок	Не требуется
В-9	Многофункциональная общественно-деловая зона	Детская площадка	строительство	расчетный срок	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
В-7	Многофункциональная общественно-деловая зона	Иные объекты придорожного сервиса	строительство	расчетный срок	Не требуется
-	-	реконструкция улицы Советская, протяженностью 1,45 км	реконструкция	1 очередь	Не требуется
<i>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i>					
В-5	Зоны рекреационного назначения	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
В-6	Зоны рекреационного	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10

	назначения				метров
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
В-11	Зоны рекреационного назначения	Водозабор (скважины)	реконструкция	1 очередь	Зона санитарной охраны (1 пояс) 50м
В-10	Зона специализированной общественной застройки	Источник тепловой энергии	строительство	1 очередь	Санитарно-защитная зона 50м
<i>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</i>					
В-8	Зона кладбищ	Места погребения	строительство	расчетный срок	Санитарно защитная зона 500м
вне границ населенных пунктов					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
Г-3	-	Паромная переправа	строительство	расчетный срок	Не требуется

Глава 2. Параметры функциональных зон, характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

Параметры функциональных зон

Таблица 1

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
<i>село Старый Акульшет</i>		
101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	33,65
103	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	53,13
301	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	15,5
302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	34,89
401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	0,26
404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,79
405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	61,9
501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	36,5
600	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	24,5
601	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	29,02
602	ЗОНА ОТДЫХА	0,68
<i>деревня Парижская Коммуна</i>		
101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	63,6
301	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	2,4
302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	2,3
401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	12,5
600	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	28,3
<i>поселок ж/д станции Акульшет</i>		
101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	19,7
103	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	0,52
302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	0,3
404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,01
405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	16,3
600	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	6,2
<i>вне границ населенных пунктов</i>		

401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	490,3
404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	120,6
405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	155,8
	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ	7,6
501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	448,9
502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	158,3
600	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	9004,4
602	ЗОНА ОТДЫХА	1,7
701	ЗОНА КЛАДБИЩ	35,5
900	ЗОНА АКВАТОРИЙ	290,67

Таблица 2

**Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов
федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их
местоположение**

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	
село Старый Акульшет					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
A-1	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение 1x110	строительство	1 очередь	Не требуется

A-2	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение 1x110	строительство	1 очередь	Не требуется
A-3	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение 1x110	строительство	1 очередь	Не требуется
A-4	Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательные школы 1x230	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-5	Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательные школы 1x230	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-12	Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательная организация	реконструкция	1 очередь	Не требуется
A-11	Зона специализированной общественной застройки	ФАП 20 посещений в смену	строительство	1 очередь	Не требуется
<i>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</i>					
A-38	Зона специализированной общественной застройки	Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо)	строительство	расчетный срок	Не требуется
поселок ж/д станции Акульшет					
<i>Социальная инфраструктура</i>					

Б-1	Зона специализированной общественной застройки	ФАП 20 посещений в смену	строительство	1 очередь	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
Б-5	Зона транспортной инфраструктуры	Железнодорожная станция	реконструкция	1 очередь	Не требуется
деревня Парижская Коммуна					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
В-1	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение 1х35	строительство	1 очередь	Не требуется
В-2	Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательные школы 1х40	строительство	расчетный срок	Не требуется
В-4	Зона специализированной общественной застройки	ФАП 20 посещений в смену	строительство	1 очередь	Не требуется
<i>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i>					
В-12	Производственная зона сельскохозяйственных	Строительство коровника на 400 голов на территории	Инвестиционный проект,	1 очередь	Будет уточнено на дальнейших

	предприятий	ООО "Новая Заря"	строительство		стадиях проектирования
вне границ населенных пунктов					
<i>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i>					
Г-1	Производственная зона	Инвестиционный проект Тайшетской Анодной фабрики производство 225 тыс. тонн обожженных анодов в год; полная мощность: 870 тыс.т обожженных анодных блоков в год с выпуском 630 тыс.т прокаленного кокса	строительство	1 очередь	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования
Г-2	Производственная зона	Инвестиционный проект Тайшетского алюминиевого завода 750 тыс. тонн алюминия/год	строительство	1 очередь	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования
-	-	Развитие Байкало – Амурская магистрали, модернизация	реконструкция	1 очередь	Санитарный разрыв 100 метров

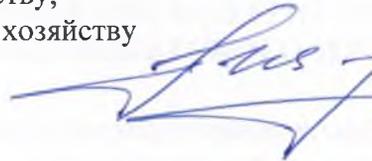
		железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 123 пар поездов в сутки			
-	-	строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Тайшет- Чуна- Братск" до параметров III технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 14,8 км	строительство / реконструкция	1 очередь	придорожная полоса 50 метров
-	-	строительство и реконструкция автомобильной дороги местного значения "Тайшет-Шиткино	строительство / реконструкция	1 очередь	придорожная полоса 50 метров

		Шелаево", до параметров III технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 14,7 км			
-	-	реконструкция автомобильной дороги местного значения "Старый Акульшет — Нижняя Гоголевка", до параметров IV технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 7,5 км	реконструкция	1 очередь	придорожная полоса 25 метров
-	-	строительство автомобильной дороги	строительство	1 очередь	придорожная полоса 25

		<p>местного значения не общего пользования "Подъезд к ТаАЗ" по параметрам IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 4,3 км, (строительство автомобильной дороги осуществляется за счет собственных средств собственника)</p>			метров
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
Г-4	Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения (КОС)	реконструкция	1 очередь	Санитарно защитная зона 400м
Г-5	Зона инженерной инфраструктуры	Старо-Акульшетский водозабор в комплекте с резервуарами 2х250	реконструкция	1 очередь	Протяженность СЗО верх по потоку – 3360 м (R).

		м3 и 4-мя скважинами
--	--	----------------------

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом, строительству,
архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству
администрации Тайшетского района



		Протяженность СЗО вниз по потоку – 1020 м (R). Ширина СЗО – 3640 м (2d)
--	--	--



А.А. Щербаков

Приложение 5
к Генеральному плану Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденному
решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21 ноября 2013 года № 24 (в редакции решений Думы Старо-Акульшетского
муниципального образования от 22 мая 2014 года №37, Думы Тайшетского района от 29 ноября 2018 года № 178)
от "26" *сентября* 2020 года № *285*

